

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в МКД, расположенных по адресу: 141073, МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, форма голосования: очно-заочная

1. ФИО собственника помещения _____
2. № строения _____, № помещ-я _____, кадастровый № помещ-я: _____. Вид помещ-я: жилое/нежилое.
3. Общая площадь помещ-я: _____ кв.м. Доля в праве собств-ти на помещ-е: _____.
Площадь, принадл. собств-ку: _____.
4. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка ЕГРН, собственность № _____ от _____.
5. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **18:00 час 05 июня 2025 г.**
6. Место (адрес) для передачи решения: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещ-е XI (офис ТСЖ).

Решения по вопросам повестки дня:

**при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» или «V» (выбор):*

1. **Вопрос:** Выбор председательствующего на собрании.

Решение: Избрать председательствующим на собрании Мамаладзе В.В., собственника кв.2, стр.8, дом 15/2.

За	Против	Воздержался

2. **Вопрос:** Выбор секретаря собрания.

Решение: Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

За	Против	Воздержался

3. **Вопрос:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3х человек.

Решение: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв.2, стр.10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв.3, стр.10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв.71, стр.2, дом 15/2.

За	Против	Воздержался

4. **Вопрос:** Об определении места хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.

Решение: Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

За	Против	Воздержался

5. **Вопрос:** Об одобрение заключения между ТСЖ «Королевские сосны» и ООО «Инспектра» (ИНН 5018118926) Договора на оказание комплекса услуг, связанных с формированием и постановкой на кадастровый учет земельного участка под многоквартирными домами клубного комплекса ТСЖ «Королевские сосны».

Решение: Одобрить заключение между ТСЖ «Королевские сосны» и ООО «Инспектра» (ИНН 5018118926) Договора на оказание комплекса услуг, связанных с формированием и постановкой на кадастровый учет земельного участка под многоквартирными домами клубного комплекса ТСЖ «Королевские сосны», расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д.15/2, на условиях прилагаемого проекта Договора (Приложение 1).

За	Против	Воздержался

6. Вопрос: Об утверждении, что Правление ТСЖ самостоятельно выбирает подрядчиков для осуществления охранных услуг (услуг контроля) комплекса посредством ЧОПа, сотрудников ТСЖ, самозанятых и т.д. по стоимости не более суммы, согласованной собственниками на собрании.

Решение: Утвердить, что Правление ТСЖ самостоятельно выбирает подрядчиков для осуществления охранных услуг (услуг контроля) комплекса посредством ЧОПа, сотрудников ТСЖ, самозанятых и т.д. по стоимости не более суммы, согласованной собственниками на собрании.

За	Против	Воздержался

7. Вопрос: Об возложении на ТСЖ права по ведению действий, в том числе судебных, по передаче электросетей, а также канализационных и сетей водоотведения на баланс в муниципальную собственность.

Решение: Возложить на ТСЖ права по ведению действий, в том числе судебных, по передаче электросетей, а также канализационных и сетей водоотведения на баланс в муниципальную собственность.

За	Против	Воздержался

8. Вопрос: О согласовании установки камер и двух фонарей для них (на перекрестках Нахимова/Пролетарская, Пролетарская/Пролетарский проезд) за забором по периметру комплекса Королевские сосны для обеспечения безопасности, а также установить камеру снаружи около ворот электрической подстанции.

Решение: Согласовать установку камер и двух фонарей для них (на перекрестках Нахимова/Пролетарская, Пролетарская/Пролетарский проезд) за забором по периметру комплекса Королевские сосны для обеспечения безопасности, а также установить камеру снаружи около ворот электрической подстанции.

За	Против	Воздержался

9. Вопрос: О поручении руководству ТСЖ «Королевские сосны» определить состав общего имущества между ТСЖ «Королевские сосны» и жилым домом блокированной застройки по адресу: г. Королев, ул. Пролетарская 15/2, стр.16.

Решение: Поручить руководству ТСЖ «Королевские сосны» определить состав общего имущества между ТСЖ «Королевские сосны» и жилым домом блокированной застройки по адресу: г. Королев, ул. Пролетарская 15/2, стр.16.

За	Против	Воздержался

(подпись собственника)

(расшифровка подписи – Ф.И.О)

«____»_____2025

Приложение: при принятии решения представителем собственника – копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование доверенность № _____ от _____.